

COMUNICACIÓN PREVIA



AYUNTAMIENTO DE MONTILLA

Supuestos en desarrollo del art. 169 bis.5 de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Nº EXPEDIENTE

OTROS DATOS

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

I. DATOS DEL DECLARANTE

| | | | | | | | | | | |
|---|--|----------------|-----------|-------|-----------------------|--------------------|--------|--|--|--|
| Apellidos y nombre o razón social. | | | | | NIF/CIF/PASAPORTE/NIE | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| En representación de | | | | | NIF/CIF/PASAPORTE/NIE | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Domicilio, a efectos de notificación (nombre de la vía) | | | nº | letra | esc | piso | puerta | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Municipio | | | Provincia | | | Código Postal | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Teléfono fijo | | Teléfono móvil | | Fax | | Correo electrónico | | | | |
| | | | | | | | | | | |

II. DATOS DEL NUEVO TITULAR O DE LA NUEVA DENOMINACIÓN SOCIAL DE LA LICENCIA O DECLARACION RESPONSABLE (SI PROCEDE)

| | | | | | | | | | | |
|---|--|----------------|-----------|-------|-----------------------|--------------------|--------|--|--|--|
| Apellidos y nombre o razón social. | | | | | NIF/CIF/PASAPORTE/NIE | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| En representación de | | | | | NIF/CIF/PASAPORTE/NIE | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Domicilio, a efectos de notificación (nombre de la vía) | | | nº | letra | esc | piso | puerta | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Municipio | | | Provincia | | | Código Postal | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Teléfono fijo | | Teléfono móvil | | Fax | | Correo electrónico | | | | |
| | | | | | | | | | | |

III. DATOS DE LA ACTUACIÓN

| | | | | | | |
|---|--|----------------------|--|-----------------------|------|--------|
| Emplazamiento (nombre de la vía, n.º / Polígono, parcela). | | Referencia catastral | | N.º finca registral | | |
| | | | | | | |
| Titular de licencia o DR de las obras ejecutas. Apellidos y nombre o razón social | | | | NIF/CIF/PASAPORTE/NIE | | |
| | | | | | | |
| Domicilio del titular de la licencia o DR | | nº | letra | esc | piso | puerta |
| | | | | | | |
| Licencia o DR nº expte. | | | Fecha de notificación de licencia o DR | | | |
| | | | | | | |
| Plazo inicialmente concedido para el inicio de las actuaciones fijado en licencia o DR | | | Plazo inicialmente concedido para la finalización de las actuaciones fijado en licencia o DR | | | |
| | | | | | | |
| Otras cuestiones de interés: (afección a normativa sectorial, como obras en BIC o entornos, por ejemplo). | | | | | | |
| | | | | | | |



IV. ACTUACIÓN COMUNICADA Y DOCUMENTACIÓN QUE SE APORTA.

Documentación administrativa

- Documentación que acredite la personalidad del declarante o la representación que ostenta.

Actuación comunicada y documentación que se acompaña:

CAMBIO DE TITULARIDAD DE LICENCIA O DECLARACIÓN RESPONSABLE

- Documento de cesión de licencia o declaración responsable suscrito por el titular y el adquirente.
- (OPCIONAL) Documento público o privado que acredite la transmisión "intervivos" o "mortis causa", de la licencia, propiedad o posesión del inmueble objeto de la licencia, siempre que dicha transmisión incluya la de la licencia.
- Cambios de titularidad de **licencias relativas a la ejecución de obras**:
 - Compromiso del adquirente a ejecutar las obras conforme al contenido de la licencia urbanística concedida y al proyecto técnico presentado, en su caso, para el otorgamiento de la misma.

INICIO DE OBRA.

En el caso de obras de edificación cuya licencia hubiere sido otorgada únicamente con la presentación del Proyecto Básico, se deberá presentar:

- Proyecto de ejecución debidamente visado por el colegio profesional correspondiente, cuando así lo exija la normativa estatal, o supervisado por la oficina de supervisión de proyectos u órgano equivalente o, en su caso, aprobado en el proceso de contratación pública.
- Declaración responsable de técnico competente sobre la concordancia entre proyecto básico y de ejecución.
- Proyectos parciales u otros documentos técnicos sobre tecnologías específicas o instalaciones del edificio que lo complementen o desarrollen
- Otra documentación prevista por las normas sectoriales que haya de presentarse ante el Ayuntamiento para la ejecución de obras:
 - Estudio de Seguridad y Salud Laboral o Estudio Básico, con arreglo al Real Decreto 1627/97, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción visado por el Colegio Profesional correspondiente.
 - Comunicación de los técnicos encargados de la dirección facultativa con su firma y la del promotor. Dicha comunicación deberá estar visada por el colegio profesional correspondiente, cuando así lo exija la normativa estatal o, en su defecto, acompañada de certificado de colegiación emitido por el citado colegio.

COMUNICACIÓN PREVIA

Supuestos en desarrollo del art. 169 bis.5 de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía.



AYUNTAMIENTO DE MONTILLA

PRÓRROGAS DEL PLAZO.

PARA EL INICIO DE LAS OBRAS.

Plazo para el inicio de las obras solicitado.

PARA LA FINALIZACION DE LAS OBRAS.

Plazo para la FINALIZACIÓN de las obras solicitado.

Informe del Director de la Obra sobre el estado de ejecución de las obras.

Certificado de la obra ejecutada por el Director de Obra.

V. DECLARACIÓN RESPONSABLE.

El abajo firmante **DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD** que los datos reseñados en la presente declaración son ciertos, así como todos los documentos que se adjuntan, y específicamente:

Primero. - Para la comunicación de prórrogas, que la licencia urbanística o declaración responsable que se prorroga está en vigor, según los plazos establecidos, y es conforme con la ordenación urbanística vigente.

Que es la primera y única vez que se comunica, y se hace por el mismo plazo que se estableció en la licencia o declaración responsable iniciales.

Segundo.- Para la comunicación de transmisión de la licencia o declaración responsable, que la misma no se producirá en tanto no se constituya garantías o avales idénticos, a los que tuviese constituida el transmitente.

En _____, a _____ de _____ de _____

Fdo:

Fdo:

EL TITULAR DE LA LICENCIA O DECLARACIÓN RESPONSABLE, O SU REPRESENTANTE LEGAL

EL ADQUIRIENTE DE LA LICENCIA O DECLARACIÓN RESPONSABLE, O SU REPRESENTANTE LEGAL.

(solo si procede)