

NOMBRE DEL EDIFICIO  
 Instituto Emilio Canalejo  
 CALLE  
 Av. de la Constitución  
 ACTIVIDAD O USO  
 Educativo  
 DIAGNÓSTICO DE ACCESIBILIDAD DE LOS EDIFICIOS  
 ACCESIBLE  CONVERTIBLE  INACCESIBLE

INFORME C - PAG 1



RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO

REFERENCIAS Junio de 2004



E1	RESALTE	
E2	ESCALÓN	
E3	RAMPA	
E4	RAMPA (PENDIENTE)	
E5	RAMPA (RELLANO)	
E6	RAMPA (PASAMANOS)	
E7	RAMPA (ALTURA PASAMANOS)	



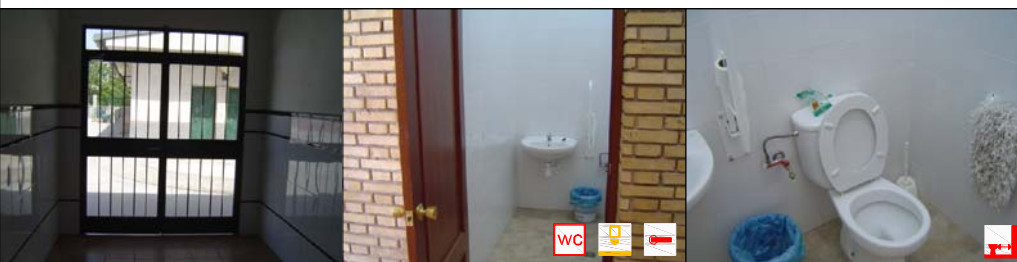
E8	RAMPA (TERMINACIÓN PASAMANOS)	
E9	RAMPA (ZÓCALO)	
E10	PUERTA (ABERTURA)	
E11	PUERTA (ANCHO)	
E12	PUERTA (FRANJA DE PROTECCIÓN)	
E13	PUERTA (MECANISMO DE ABERTURA)	
E14	MOSTRADOR-BARRA	
E15	LAVABO ACCESIBLE	



E16	ESPACIO DE APROXIMACIÓN LATERAL	
E17	BARRAS	
E18	ACCESORIOS	
E19	ESPEJO	
E20	LAVAMANOS	
E21	MECANISMO DEL GRIFO	
E22	VUELO DE HUELLA \ CONTRAHUELLA	



E23	ESCALERA (DIMENSIONES)	
E24	ESCALERA (CANTIDAD DE ESCALONES)	
E25	ESCALERA (RELLANO)	
E26	ESCALERA	
E27	ESCALERA (CONTINUACIÓN PASAMANOS)	
E28	ESCALERA (TERMINACIÓN PASAMANOS)	
E30	PASAMANOS	
E31	ITINERARIO OBSTÁCULOS (MURO O PISO)	



E32	DUCHA	
E33	ESPACIO DE GIRO	
E34	ESCALERA-RAMPA (PROTECCIÓN)	
E35	SALVA ESCALERA	
E36	PLATAFORMA ELEVADORA	
E38	ASCENSOR (BARRAS)	
E39	ASCENSOR (BOTONERA)	
E40	ASCENSOR (PUERTAS)	



E41	SEÑALIZACIÓN	
E42	PLAZAS RESERVADAS	
E44	PAVIMENTO	
E45	MOBILIARIO	

CÓDIGO DE COLORES

	INCORRECTO		MEJORABLE
	INACCESIBLE		INEXISTENTE
	CORRECTO		
	ACCESIBLE		



NOMBRE DEL EDIFICIO: Instituto Emilio Canalejo

INFORME C - PAG 2



REFERENCIAS Junio de 2004

E1	RESALTE	
E2	ESCALÓN	
E3	RAMPA	
E4	RAMPA (PENDIENTE)	
E5	RAMPA (RELLANO)	
E6	RAMPA (PASAMANOS)	
E7	RAMPA (ALTURA PASAMANOS)	
E8	RAMPA (TERMINACIÓN PASAMANOS)	
E9	RAMPA (ZÓCALO)	
E10	PUERTA (ABERTURA)	
E11	PUERTA (ANCHO)	
E12	PUERTA (FRANJA DE PROTECCIÓN)	
E13	PUERTA (MECANISMO DE ABERTURA)	
E14	MOSTRADOR-BARRA	
E15	LAVABO ACCESIBLE	
E16	ESPACIO DE APROXIMACIÓN LATERAL	
E17	BARRAS	
E18	ACCESORIOS	
E19	ESPEJO	
E20	LAVAMANOS	
E21	MECANISMO DEL GRIFO	
E22	VUELO DE HUELLA \ CONTRAHUELLA	
E23	ESCALERA (DIMENSIONES)	
E24	ESCALERA (CANTIDAD DE ESCALONES)	
E25	ESCALERA (RELLANO)	
E26	ESCALERA	
E27	ESCALERA (CONTINUACIÓN PASAMANOS)	
E28	ESCALERA (TERMINACIÓN PASAMANOS)	
E30	PASAMANOS	
E31	ITINERARIO OBSTÁCULOS (MURO O PISO)	
E32	DUCHA	
E33	ESPACIO DE GIRO	
E34	ESCALERA-RAMPA (PROTECCIÓN)	
E35	SALVA ESCALERA	
E36	PLATAFORMA ELEVADORA	
E38	ASCENSOR (BARRAS)	
E39	ASCENSOR (BOTONERA)	
E40	ASCENSOR (PUERTAS)	
E41	SEÑALIZACIÓN	
E42	PLAZAS RESERVADAS	
E44	PAVIMENTO	
E45	MOBILIARIO	

CÓDIGO DE COLORES

	INCORRECTO INACCESIBLE		MEJORABLE
	CORRECTO ACCESIBLE		INEXISTENTE

NOMBRE DEL EDIFICIO: Instituto Emilio Canalejo

INFORME C - PAG 3



## PROPUESTA

## ACCESO

Colocar pasamanos a cada lado de la rampa.

## HALL

El mostrador deberá tener doble altura, un espacio de 1,00m de largo por 0,80m de altura máxima y estará libre de obstáculos por debajo.

## COMUNICACIÓN HORIZONTAL

Se deberán reemplazar todos los mecanismos de apertura que sean pomos por manetas.

Sustituir todas las puertas simples de ancho inferior a 0,80m, por puertas de ancho igual o mayor a 0,80m.

Sustituir las puertas dobles de ancho de hoja menor a 0,80m, por puertas en la que al menos una de sus hojas sea mayor o igual a 0,80m. Los mecanismos de apertura, para las puertas dobles que integren los itinerarios, podrán ser barras verticales de empuje.

## MÓDULO 1

Rampa: Colocar doble pasamanos a un lado.

Escalera: Colocar doble pasamanos a ambos lados de la escalera.

Salida al patio: Nivelar para evitar el peldaño (0,04m)

## LAVABOS

Colocar señalización en ambos lavabos.

Reemplazar los pomos de las puertas, por manetas.

Colocar espejos.

## LAVABO ACCESIBLE

Colocar señalización, utilizando el pictograma con el símbolo internacional de accesibilidad.

Reemplazar 2 puertas simples de ancho correcto con pomos, por manetas.

Reubicar el lavamanos, para que permita el espacio de aproximación lateral al inodoro.

Colocar espejo; el borde inferior no superará los 0,95m de altura.

Colocar accesorios, jabonera y papel higienico.

## COMUNICACIÓN VERTICAL

Eliminar la nariz de los peldaños.

Colocar doble pasamanos en el lado exterior de la escalera.

Colocar un ascensor de 3 niveles.

## PATIO

Colocar pasamanos a ambos lados de la escalera.

Proteger los alcorques.

Construir una rampa al final de la galería para salvar el desnivel de 0,17m.

Señalizar el borde de la galería con pintura de color.

## MODULO 3

ACCESO: Construir una rampa en la dirección de la galería (5,00m de largo x el ancho de la misma) para acceder a nivel.

El mostrador deberá tener doble altura, un espacio de 1,00m de largo por 0,80m de altura máxima y por debajo estará libre de obstáculos.

## LAVABOS

Colocar señalización en ambos lavabos.

Reemplazar los pomos de las puertas por manetas.

Colocar mecanismos de apertura en las cabinas.

Sustituir la grifería por mecanismos de accionamiento accesibles (presión o monomando).

Colocar espejos.

## REFERENCIAS

Junio de 2004

E1	RESALTE	
E2	ESCALÓN	
E3	RAMPA	
E4	RAMPA (PENDIENTE)	
E5	RAMPA (RELLANO)	
E6	RAMPA (PASAMANOS)	
E7	RAMPA (ALTURA PASAMANOS)	
E8	RAMPA (TERMINACIÓN PASAMANOS)	
E9	RAMPA (ZÓCALO)	
E10	PUERTA (ABERTURA)	
E11	PUERTA (ANCHO)	
E12	PUERTA (FRANJA DE PROTECCIÓN)	
E13	PUERTA (MECANISMO DE ABERTURA)	
E14	MOSTRADOR-BARRA	
E15	LAVABO ACCESIBLE	
E16	ESPACIO DE APROXIMACIÓN LATERAL	
E17	BARRAS	
E18	ACCESORIOS	
E19	ESPEJO	
E20	LAVAMANOS	
E21	MECANISMO DEL GRIFO	
E22	VUELO DE HUELLA \ CONTRAHUELLA	
E23	ESCALERA (DIMENSIONES)	
E24	ESCALERA (CANTIDAD DE ESCALONES)	
E25	ESCALERA (RELLANO)	
E26	ESCALERA	
E27	ESCALERA (CONTINUACIÓN PASAMANOS)	
E28	ESCALERA (TERMINACIÓN PASAMANOS)	
E30	PASAMANOS	
E31	ITINERARIO OBSTÁCULOS (MURO O PISO)	
E32	DUCHA ADAPTADA	
E33	ESPACIO DE GIRO	
E34	ESCALERA-RAMPA (PROTECCIÓN)	
E35	SALVA ESCALERA	
E36	PLATAFORMA ELEVADORA	
E38	ASCENSOR (BARRAS)	
E39	ASCENSOR (BOTONERA)	
E40	ASCENSOR (PUERTAS)	
E41	SEÑALIZACIÓN	
E42	PLAZAS RESERVADAS	
E44	PAVIMENTO	
E45	MOBILIARIO	

## CÓDIGO DE COLORES

	INCORRECTO		MEJORABLE
	CORRECTO		INEXISTENTE

**COMUNICACIÓN VERTICAL**

Colocar pasamanos en el lado exterior de la escalera.

Colocar pasamanos exterior en la escalera compensada. Eliminar la nariz de los peldaños.

**PA****LAVABOS**

Colocar señalización

Reemplazar los pomos de las puertas por manetas.

Sustituir la grifería por mecanismos de accionamiento accesibles (presión o monomando).

**OFICINAS**

Ubicadas en el acceso, bloque independiente.

El mostrador deberá tener doble altura, un espacio de 1,00m de largo por 0,80m de altura máxima y por debajo estará libre de obstáculos.

Se deberán reemplazar todos los mecanismos de apertura que sean pomos, por manetas.

Sustituir todas las puertas simples de ancho inferior a 0,80m, por puertas de ancho igual o mayor a 0,80m.

Sustituir las puertas dobles de ancho de hoja menor a 0,80m, por puertas en las que, al menos, una de sus hojas sea mayor o igual a 0,80m.

**LAVABOS**

Colocar señalización.

Reemplazar los pomos de las puertas por manetas.

Sustituir la grifería por mecanismos de accionamiento accesibles (presión o monomando).

Adaptar uno de los lavabos.

**PATIO TRASERO**

Acceso desde la calzada posterior al instituto.

Colocar pasamanos en la escalera.

**GIMNASIO y VESTUARIOS**

Se deberán reemplazar todos los mecanismos de apertura que sean pomos, por manetas.

Sustituir todas las puertas simples de ancho inferior a 0,80m, por puertas de ancho igual o mayor a 0,80m.

Colocar una cabina y duchas adaptadas.



NOMBRE DEL EDIFICIO  
 Conservatorio Elemental de Música

CALLE  
 C. Fuente Álamo

ACTIVIDAD O USO  
 Educativo

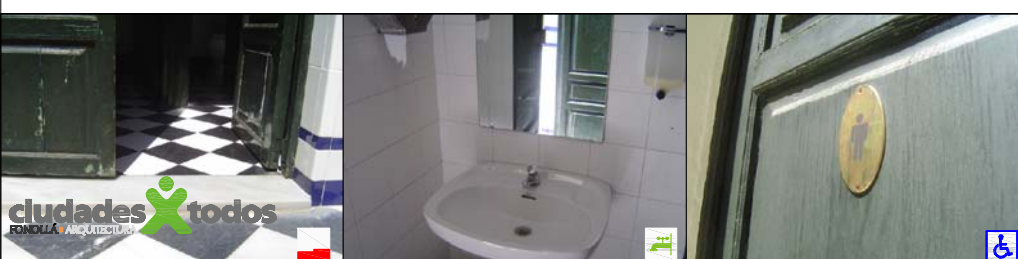
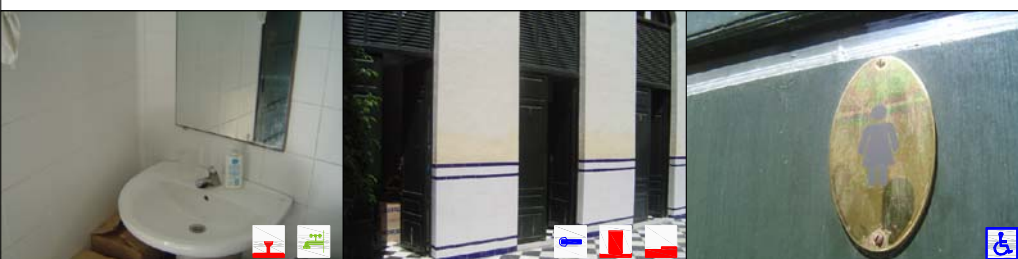
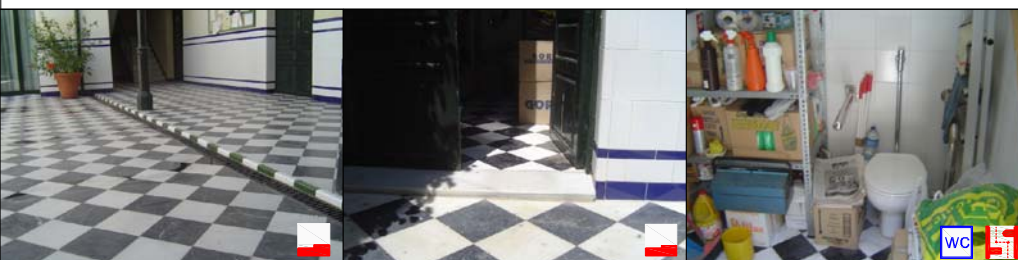
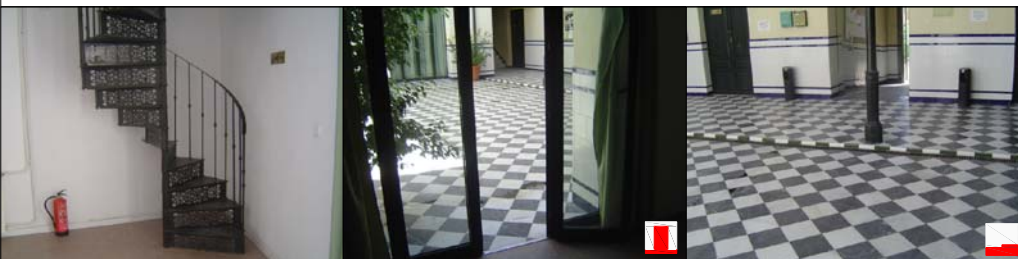
DIAGNÓSTICO DE ACCESIBILIDAD DE LOS EDIFICIOS

ACCESIBLE     CONVERTIBLE     INACCESIBLE

INFORME C - PAG 1



RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO



REFERENCIAS Junio de 2004

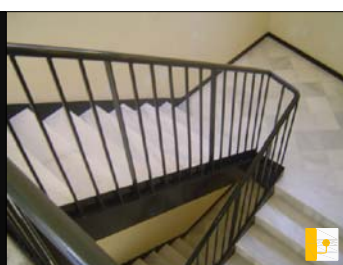
E1	RESALTE	
E2	ESCALÓN	
E3	RAMPA	
E4	RAMPA (PENDIENTE)	
E5	RAMPA (RELLANO)	
E6	RAMPA (PASAMANOS)	
E7	RAMPA (ALTURA PASAMANOS)	
E8	RAMPA (TERMINACIÓN PASAMANOS)	
E9	RAMPA (ZÓCALO)	
E10	PUERTA (ABERTURA)	
E11	PUERTA (ANCHO)	
E12	PUERTA (FRANJA DE PROTECCIÓN)	
E13	PUERTA (MECANISMO DE ABERTURA)	
E14	MOSTRADOR-BARRA	
E15	LAVABO ACCESIBLE	
E16	ESPACIO DE APROXIMACIÓN LATERAL	
E17	BARRAS	
E18	ACCESORIOS	
E19	ESPEJO	
E20	LAVAMANOS	
E21	MECANISMO DEL GRIFO	
E22	VUELO DE HUELLA \ CONTRAHUELLA	
E23	ESCALERA (DIMENSIONES)	
E24	ESCALERA (CANTIDAD DE ESCALONES)	
E25	ESCALERA (RELLANO)	
E26	ESCALERA	
E27	ESCALERA (CONTINUACIÓN PASAMANOS)	
E28	ESCALERA (TERMINACIÓN PASAMANOS)	
E30	PASAMANOS	
E31	ITINERARIO OBSTÁCULOS (MURO O PISO)	
E32	DUCHA	
E33	ESPACIO DE GIRO	
E34	ESCALERA-RAMPA (PROTECCIÓN)	
E35	SALVA ESCALERA	
E36	PLATAFORMA ELEVADORA	
E38	ASCENSOR (BARRAS)	
E39	ASCENSOR (BOTONERA)	
E40	ASCENSOR	
E41	SEÑALIZACIÓN	
E42	PLAZAS RESERVADAS	
E44	PAVIMENTO	
E45	MOBILIARIO	

CÓDIGO DE COLORES

	INCORRECTO INACCESIBLE		MEJORABLE
	CORRECTO ACCESIBLE		INEXISTENTE

NOMBRE DEL EDIFICIO: Conservatorio Elemental de Música

INFORME C - PAG 2



ESTADO ACTUAL

El ancho de la acera (0,52m) determina un itinerario inaccesible de llegada al edificio. El espacio frontal al acceso no es suficiente para permitir el giro de una silla de ruedas.

ACCESO

Peldaño de 0,05m de altura; impide el acceso a nivel.  
 Las puertas de entrada son de ancho correcto. No hay espacio suficiente entre el comienzo de la rampa y el barrido de las puertas.  
 La rampa no tiene pasamanos.  
 Las puertas de vidrio carecen de protección y señalización.

COMUNICACIÓN HORIZONTAL

Peldaño de 0,05m del largo de la galería.  
 Todas las puertas incumplen la Normativa de accesibilidad respecto a la anchura mínima.  
 La ubicación de las manetas de las puertas (1,26m de altura) es inadecuada.

LAVABOS (Hombres y mujeres)

Puertas dobles de 0,58m de ancho de hoja. Para acceder a los lavabos hay que superar un desnivel de 0,04m.

LAVABO ACCESIBLE

El lavabo se está utilizando como depósito de limpieza.  
 Resalte en el acceso de 0,04m.  
 Puertas dobles de 0,58m de ancho de hoja, el sentido de apertura es incorrecto.  
 El lavabo es correcto en lo que respecta a barras de soporte, espacio de aproximación lateral, lavamanos, mecanismos de accionamiento del grifo y altura del espejo.

COMUNICACIÓN VERTICAL

2 escaleras de 2 plantas, ubicadas en ambos extremos del edificio.  
 Ambas escaleras presentan nariz en sus peldaños y no tienen pasamanos a ambos lados.  
 El edificio no posee ascensor.

PLANTA PRIMERA

Se recomienda que la secretaría esté en planta baja.  
 COMUNICACIÓN HORIZONTAL  
 4 puertas dobles de 0,56m de anchura de hoja, con maneta alta.  
 4 puertas simples de 0,82m (ancho correcto), con pomos.

REFERENCIAS Junio de 2004

E1	RESALTE	
E2	ESCALÓN	
E3	RAMPA	
E4	RAMPA (PENDIENTE)	
E5	RAMPA (RELLANO)	
E6	RAMPA (PASAMANOS)	
E7	RAMPA (ALTURA PASAMANOS)	
E8	RAMPA (TERMINACIÓN PASAMANOS)	
E9	RAMPA (ZÓCALO)	
E10	PUERTA (ABERTURA)	
E11	PUERTA (ANCHO)	
E12	PUERTA (FRANJA DE PROTECCIÓN)	
E13	PUERTA (MECANISMO DE ABERTURA)	
E14	MOSTRADOR-BARRA	
E15	LAVABO ACCESIBLE	
E16	ESPACIO DE APROXIMACIÓN LATERAL	
E17	BARRAS	
E18	ACCESORIOS	
E19	ESPEJO	
E20	LAVAMANOS	
E21	MECANISMO DEL GRIFO	
E22	VUELO DE HUELLA \ CONTRAHUELLA	
E23	ESCALERA (DIMENSIONES)	
E24	ESCALERA (CANTIDAD DE ESCALONES)	
E25	ESCALERA (RELLANO)	
E26	ESCALERA	
E27	ESCALERA (CONTINUACIÓN PASAMANOS)	
E28	ESCALERA (TERMINACIÓN PASAMANOS)	
E30	PASAMANOS	
E31	ITINERARIO OBSTÁCULOS (MURO O PISO)	
E32	DUCHA	
E33	ESPACIO DE GIRO	
E34	ESCALERA-RAMPA (PROTECCIÓN)	
E35	SALVA ESCALERA	
E36	PLATAFORMA ELEVADORA	
E38	ASCENSOR (BARRAS)	
E39	ASCENSOR (BOTONERA)	
E40	ASCENSOR	
E41	SEÑALIZACIÓN	
E42	PLAZAS RESERVADAS	
E44	PAVIMENTO	
E45	MOBILIARIO	

CÓDIGO DE COLORES

	INCORRECTO		MEJORABLE
	CORRECTO		INEXISTENTE



NOMBRE DEL EDIFICIO: Conservatorio Elemental de Música

INFORME C - PAG 3

**PLANTA SEGUNDA****COMUNICACIÓN HORIZONTAL**

2 puertas dobles de 0,56m de anchura de hoja, con maneta alta.

**LAVABOS**

Falta señalización.

3 puertas de 0,76m de ancho con pomo. Para acceder a cada lavabo hay un peldaño de 0,16m.

5 cabinas con mecanimo de apertura de puertas incorrecto (pomos).

No hay duchas ni lavabos accesibles

**PROPUESTA**

La solución del acceso dependerá de una propuesta de ordenación en la vía pública para la calle Fuente Álamo.

Debido a la estrechez de la calzada, se recomienda la eliminación de las aceras existentes generando una plataforma única y permitiendo el acceso a nivel al edificio.

Otra posibilidad es ensanchar la acera frente al acceso, llevándola hasta 1,50m, y colocar una rampa que conecte el nivel de la calzada con el de dicha plataforma.

Ambas propuestas deberán tener plazas de aparcamiento adaptadas, señalizadas sobre la calzada y con un cartel colocado sobre la fachada a una altura superior a 2,10m.

**ACCESO**

Se recomienda que las puertas estén siempre abiertas durante el horario de clases. Así se solucionará el problema de inexistencia de espacio anterior y posterior al barrido de las mismas.

**COMUNICACIÓN HORIZONTAL**

Se deberá nivelar el patio o colocar piezas inclinadas para eliminar el escalón de la galería y el de lavabos.

Sustituir las puertas dobles menores a 0,80m de hoja por puertas, en las cuales, una de sus hojas tenga como mínimo 0,80m.

Se recomienda bajar las manetas de las puertas a una altura no superior a 1,10m.

**LAVABO ACCESIBLE**

Reemplazar la puerta de acceso por otra doble en la que, al menos una de sus hojas, tenga como mínimo 0,80m. Esta deberá abrir hacia afuera.

Colocar la tercer maneta

Se deberá generar un espacio destinado a limpieza en otro sector del edificio para liberar el lavabo.

**COMUNICACIÓN VERTICAL**

Eliminar la nariz de los peldaños en ambos núcleos de escalera y colocar doble pasamanos sobre el lado exterior.

Colocar un ascensor de 3 niveles. Este deberá cumplir con las características requeridas por la Normativa de accesibilidad.

**PLANTA PRIMERA**

Reemplazar 4 puertas dobles menores de 0,56m de hoja por puertas, en las cuales, una de sus hojas tenga como mínimo 0,80m.

Se recomienda bajar las manetas a una altura no superior a 1,10m.

Sustituir los 4 pomos colocados en las puertas simples de 0,80m, por manetas.

Se recomienda que la secretaria esté en Planta Baja.

**PLANTA SEGUNDA**

Reemplazar 2 puertas dobles menores de 0,56m de hoja por puertas, en las cuales, una de sus hojas tenga como mínimo 0,80m.

**LAVABOS.**

Eliminar el escalón de acceso a lavabos.

Colocar señalización.

Reemplazar los pomos por manetas.

Se incorporará una cabina y ducha adaptada.

NOMBRE DEL EDIFICIO

Guardería Infantil Ana Ximénez

CALLE

Ronda de Curtidores

ACTIVIDAD O USO

Guardería

DIAGNÓSTICO DE ACCESIBILIDAD DE LOS EDIFICIOS

ACCESIBLE

CONVERTIBLE

INACCESIBLE

INFORME C - PAG 1



RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO



REFERENCIAS

Junio de 2004

ESTADO ACTUAL







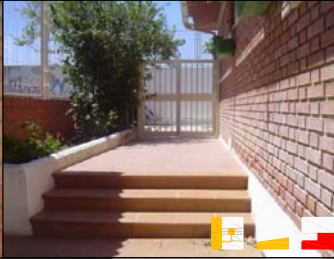












La auditoría no pudo realizarse debido a la falta de autorización para acceder al edificio.

E1	RESALTE	
E2	ESCALÓN	
E3	RAMPA	
E4	RAMPA (PENDIENTE)	
E5	RAMPA (RELLANO)	
E6	RAMPA (PASAMANOS)	
E7	RAMPA (ALTURA PASAMANOS)	
E8	RAMPA (TERMINACIÓN PASAMANOS)	
E9	RAMPA (ZÓCALO)	
E10	PUERTA (ABERTURA)	
E11	PUERTA (ANCHO)	
E12	PUERTA (FRANJA DE PROTECCIÓN)	
E13	PUERTA (MECANISMO DE ABERTURA)	
E14	MOSTRADOR-BARRA	
E15	LAVABO ACCESIBLE	
E16	ESPACIO DE APROXIMACIÓN LATERAL	
E17	BARRAS	
E18	ACCESORIOS	
E19	ESPEJO	
E20	LAVAMANOS	
E21	MECANISMO DEL GRIFO	
E22	VUELO DE HUELLA \ CONTRAHUELLA	
E23	ESCALERA (DIMENSIONES)	
E24	ESCALERA (CANTIDAD DE ESCALONES)	
E25	ESCALERA (RELLANO)	
E26	ESCALERA	
E27	ESCALERA (CONTINUACIÓN PASAMANOS)	
E28	ESCALERA (TERMINACIÓN PASAMANOS)	
E30	PASAMANOS	
E31	ITINERARIO OBSTÁCULOS (MURO O PISO)	
E32	DUCHA	
E33	ESPACIO DE GIRO	
E34	ESCALERA-RAMPA (PROTECCIÓN)	
E35	SALVA ESCALERA	
E36	PLATAFORMA ELEVADORA	
E38	ASCENSOR (BARRAS)	
E39	ASCENSOR (BOTONERA)	
E40	ASCENSOR (PUERTAS)	
E41	SEÑALIZACIÓN	
E42	PLAZAS RESERVADAS	
E44	PAVIMENTO	
E45	MOBILIARIO	

CÓDIGO DE COLORES

	INCORRECTO		MEJORABLE
	INACCESIBLE		INEXISTENTE
	CORRECTO		
	ACCESIBLE		



NOMBRE DEL EDIFICIO			<b>INFORME C - PAG 1</b>		
Guardería Infantil Virgen de las Viñas					
CALLE					
C. Cuesta del Silencio					
ACTIVIDAD O USO					
Guardería			REFERENCIAS <span style="float: right;">Junio de 2004</span>		
DIAGNÓSTICO DE ACCESIBILIDAD DE LOS EDIFICIOS					
<input type="checkbox"/> ACCESIBLE <input checked="" type="checkbox"/> CONVERTIBLE <input type="checkbox"/> INACCESIBLE					
RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO			E1 RESALTE		
			E2 ESCALÓN		
			E3 RAMPA		
			E4 RAMPA (PENDIENTE)		
			E5 RAMPA (RELLANO)		
			E6 RAMPA (PASAMANOS)		
			E7 RAMPA (ALTURA PASAMANOS)		
			E8 RAMPA (TERMINACIÓN PASAMANOS)		
			E9 RAMPA (ZÓCALO)		
			E10 PUERTA (ABERTURA)		
			E11 PUERTA (ANCHO)		
			E12 PUERTA (FRANJA DE PROTECCIÓN)		
			E13 PUERTA (MECANISMO DE ABERTURA)		
			E14 MOSTRADOR-BARRA		
			E15 LAVABO ACCESIBLE		
			E16 ESPACIO DE APROXIMACIÓN LATERAL		
			E17 BARRAS		
			E18 ACCESORIOS		
			E19 ESPEJO		
			E20 LAVAMANOS		
			E21 MECANISMO DEL GRIFO		
			E22 VUELO DE HUELLA \ CONTRAHUELLA		
			E23 ESCALERA (DIMENSIONES)		
			E24 ESCALERA (CANTIDAD DE ESCALONES)		
			E25 ESCALERA (RELLANO)		
			E26 ESCALERA		
			E27 ESCALERA (CONTINUACIÓN PASAMANOS)		
			E28 ESCALERA (TERMINACIÓN PASAMANOS)		
			E30 PASAMANOS		
			E31 ITINERARIO OBSTÁCULOS (MURO O PISO)		
			E32 DUCHA		
			E33 ESPACIO DE GIRO		
			E34 ESCALERA-RAMPA (PROTECCIÓN)		
			E35 SALVA ESCALERA		
			E36 PLATAFORMA ELEVADORA		
			E38 ASCENSOR (BARRAS)		
			E39 ASCENSOR (BOTONERA)		
			E40 ASCENSOR (PUERTAS)		
			E41 SEÑALIZACIÓN		
			E42 PLAZAS RESERVADAS		
			E44 PAVIMENTO		
			E45 MOBILIARIO		
			CÓDIGO DE COLORES		
			<input checked="" type="checkbox"/> INCORRECTO <input checked="" type="checkbox"/> INACCESIBLE		
			<input checked="" type="checkbox"/> MEJORABLE <input checked="" type="checkbox"/> INEXISTENTE		
			<input checked="" type="checkbox"/> CORRECTO <input checked="" type="checkbox"/> ACCESIBLE		
					
					

NOMBRE DEL EDIFICIO: Guardería Infantil Virgen de las Viñas

INFORME C - PAG 2



REFERENCIAS Junio de 2004

E1	RESALTE	
E2	ESCALÓN	
E3	RAMPA	
E4	RAMPA (PENDIENTE)	
E5	RAMPA (RELLANO)	
E6	RAMPA (PASAMANOS)	
E7	RAMPA (ALTURA PASAMANOS)	
E8	RAMPA (TERMINACIÓN PASAMANOS)	
E9	RAMPA (ZÓCALO)	
E10	PUERTA (ABERTURA)	
E11	PUERTA (ANCHO)	
E12	PUERTA (FRANJA DE PROTECCIÓN)	
E13	PUERTA (MECANISMO DE ABERTURA)	
E14	MOSTRADOR-BARRA	
E15	LAVABO ACCESIBLE	
E16	ESPACIO DE APROXIMACIÓN LATERAL	
E17	BARRAS	
E18	ACCESORIOS	
E19	ESPEJO	
E20	LAVAMANOS	
E21	MECANISMO DEL GRIFO	
E22	VUELO DE HUELLA \ CONTRAHUELLA	
E23	ESCALERA (DIMENSIONES)	
E24	ESCALERA (CANTIDAD DE ESCALONES)	
E25	ESCALERA (RELLANO)	
E26	ESCALERA	
E27	ESCALERA (CONTINUACIÓN PASAMANOS)	
E28	ESCALERA (TERMINACIÓN PASAMANOS)	
E30	PASAMANOS	
E31	ITINERARIO OBSTÁCULOS (MURO O PISO)	
E32	DUCHA	
E33	ESPACIO DE GIRO	
E34	ESCALERA-RAMPA (PROTECCIÓN)	
E35	SALVA ESCALERA	
E36	PLATAFORMA ELEVADORA	
E38	ASCENSOR (BARRAS)	
E39	ASCENSOR (BOTONERA)	
E40	ASCENSOR (PUERTAS)	
E41	SEÑALIZACIÓN	
E42	PLAZAS RESERVADAS	
E44	PAVIMENTO	
E45	MOBILIARIO	

ESTADO ACTUAL

El edificio se encuentra ubicado sobre la calle Cuesta del Silencio, de alta pendiente. Esto dificulta la llegada a la guardería de personas con movilidad reducida.

ACCESOS

Existen 3 posibilidades de acceso desde la calzada.

Una principal, por escalera, y otra a través de una rampa y un acceso vehicular (destinado a mantenimiento).

COMUNICACIÓN HORIZONTAL

El mostrador no tiene doble altura ni espacio para embarcar una silla de ruedas.

AULAS

La mayoría de las aulas tiene lavabos integrados. Ninguno de ellos es accesible.

Todas las puertas son de ancho correcto, incluidas las de acceso a lavabos.

Todos los mecanismos de apertura de puertas utilizados son inaccesibles, (pomos).

En sus lavabos, el mecanismo de accionamiento de los grifos (giro) es incorrecto. No tienen señalización.

La señalización de las aulas puede mejorarse.

PATIO

Hay una diferencia de nivel de 0,08m entre el patio y las aulas.

PROPUESTA

Se recomienda la colocación de un pasamanos sobre la calle Cuesta del Silencio.

ACCESOS

Colocar pasamanos a ambos lados en la escalera de acceso principal, un tramo se colocará en los laterales de la escalera y otro adosado a la reja.

Colocar doble pasamanos a ambos lados de la rampa (8,60m a cada lado).

Colocar pasamanos a ambos lados en la escalera de acceso secundario (1,20m a cada lado).

COMUNICACIÓN HORIZONTAL

Adaptar el mostrador. Deberá existir un tramo de al menos 0,80m de longitud, con una altura comprendida entre 0,70m y 0,80m, que carecerá de obstáculos en su parte inferior.

AULAS

Reemplazar todos los mecanismos de apertura que sean pomos por manetas.

LAVABOS

Señalizar los lavabos utilizando el pictograma internacional.

Sustituir la grifería incorrecta por mecanismos de presión o monomando.

LAVABO ACCESIBLE

No se adaptarán los lavabos para niños, sólo se hará accesible un lavabo para adultos.

El lavamanos no tendrá pedestal.

El mecanismo de los grifos será de presión o monomando.

CÓDIGO DE COLORES

	INCORRECTO		MEJORABLE
	CORRECTO		INEXISTENTE
	INACCESIBLE		
	ACCESIBLE		



Colocar barras de soporte a ambos lados del inodoro a 0,70m de altura. Una abatible, que permita el espacio de aproximación lateral, y la otra fija y empotrada a la pared.

Sustituir el bidet por una ducha adaptada. Se dispondrán barras metálicas horizontales a una altura de 0,75m y un asiento abatible.

El inodoro, el lavamanos y la ducha, deberán ser colocados de manera que dejen un espacio libre en el que se pueda inscribir una circunferencia de 1,50m.







































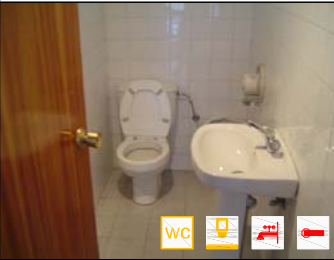
























Colocar espejo; el borde inferior no superará los 0,95m de altura.

Reemplazar la puerta por una de ancho igual o superior a 0,80m y cambiar su sentido de apertura, para que abra hacia afuera. Colocar la tercera maneta.

Señalizar el lavabo mediante un pictograma con el símbolo internacional de accesibilidad.

#### PATIO

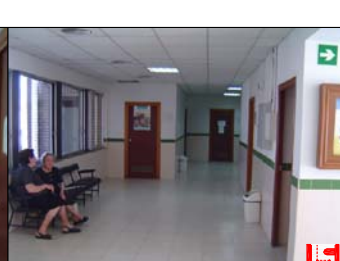
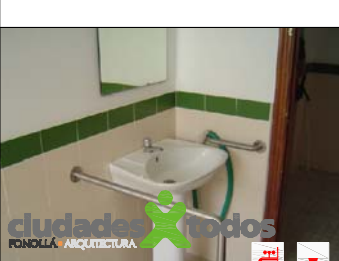
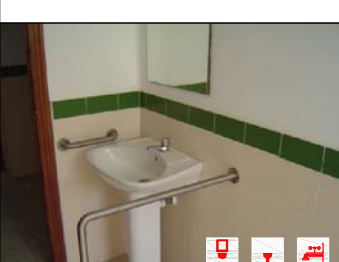
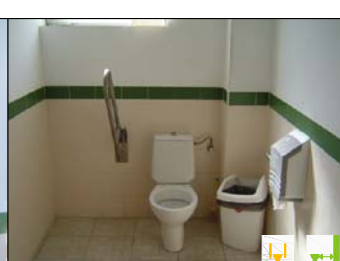
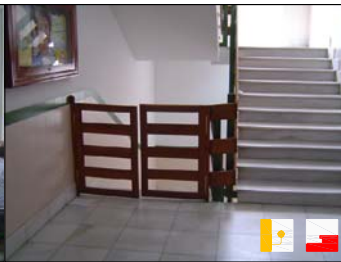
Nivelar el patio para salvar el peldaño de salida.

NOMBRE DEL EDIFICIO		INFORME C - PAG 1
Centro de Salud		
CALLE		
Av. de Andalucía		
ACTIVIDAD O USO		
Sanitario		
DIAGNÓSTICO DE ACCESIBILIDAD DE LOS EDIFICIOS		
<input type="checkbox"/> ACCESIBLE <input checked="" type="checkbox"/> CONVERTIBLE <input type="checkbox"/> INACCESIBLE		
RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO		REFERENCIAS
		E1 RESALTE 
		E2 ESCALÓN 
		E3 RAMPA 
		E4 RAMPA (PENDIENTE) 
		E5 RAMPA (RELLANO) 
		E6 RAMPA (PASAMANOS) 
		E7 RAMPA (ALTURA PASAMANOS) 
		E8 RAMPA (TERMINACIÓN PASAMANOS) 
		E9 RAMPA (ZÓCALO) 
		E10 PUERTA (ABERTURA) 
		E11 PUERTA (ANCHO) 
		E12 PUERTA (FRANJA DE PROTECCIÓN) 
		E13 PUERTA (MECANISMO DE ABERTURA) 
		E14 MOSTRADOR-BARRA 
		E15 LAVABO ACCESIBLE 
		E16 ESPACIO DE APROXIMACIÓN LATERAL 
		E17 BARRAS 
		E18 ACCESORIOS 
		E19 ESPEJO 
		E20 LAVAMANOS 
		E21 MECANISMO DEL GRIFO 
		E22 VUELO DE HUELLA \ CONTRAHUELLA 
		E23 ESCALERA (DIMENSIONES) 
		E24 ESCALERA (CANTIDAD DE ESCALONES) 
		E25 ESCALERA (RELLANO) 
		E26 ESCALERA 
		E27 ESCALERA (CONTINUACIÓN PASAMANOS) 
		E28 ESCALERA (TERMINACIÓN PASAMANOS) 
		E30 PASAMANOS 
		E31 ITINERARIO OBSTÁCULOS (MURO O PISO) 
		E32 DUCHA 
		E33 ESPACIO DE GIRO 
		E34 ESCALERA-RAMPA (PROTECCIÓN) 
		E35 SALVA ESCALERA 
		E36 PLATAFORMA ELEVADORA 
		E38 ASCENSOR (BARRAS) 
		E39 ASCENSOR (BOTONERA) 
		E40 ASCENSOR (PUERTAS) 
		E41 SEÑALIZACIÓN 
		E42 PLAZAS RESERVADAS 
		E44 PAVIMENTO 
		E45 MOBILIARIO 
		<b>CÓDIGO DE COLORES</b>
		 INCORRECTO
		 MEJORABLE
		 CORRECTO
		 INEXISTENTE
		 ACCESIBLE



NOMBRE DEL EDIFICIO: Centro de Salud

INFORME C - PAG 2



REFERENCIAS Junio de 2004

E1	RESALTE	
E2	ESCALÓN	
E3	RAMPA	
E4	RAMPA (PENDIENTE)	
E5	RAMPA (RELLANO)	
E6	RAMPA (PASAMANOS)	
E7	RAMPA (ALTURA PASAMANOS)	
E8	RAMPA (TERMINACIÓN PASAMANOS)	
E9	RAMPA (ZÓCALO)	
E10	PUERTA (ABERTURA)	
E11	PUERTA (ANCHO)	
E12	PUERTA (FRANJA DE PROTECCIÓN)	
E13	PUERTA (MECANISMO DE ABERTURA)	
E14	MOSTRADOR-BARRA	
E15	LAVABO ACCESIBLE	
E16	ESPACIO DE APROXIMACIÓN LATERAL	
E17	BARRAS	
E18	ACCESORIOS	
E19	ESPEJO	
E20	LAVAMANOS	
E21	MECANISMO DEL GRIFO	
E22	VUELO DE HUELLA \ CONTRAHUELLA	
E23	ESCALERA (DIMENSIONES)	
E24	ESCALERA (CANTIDAD DE ESCALONES)	
E25	ESCALERA (RELLANO)	
E26	ESCALERA	
E27	ESCALERA (CONTINUACIÓN PASAMANOS)	
E28	ESCALERA (TERMINACIÓN PASAMANOS)	
E30	PASAMANOS	
E31	ITINERARIO OBSTÁCULOS (MURO O PISO)	
E32	DUCHA	
E33	ESPACIO DE GIRO	
E34	ESCALERA-RAMPA (PROTECCIÓN)	
E35	SALVA ESCALERA	
E36	PLATAFORMA ELEVADORA	
E38	ASCENSOR (BARRAS)	
E39	ASCENSOR (BOTONERA)	
E40	ASCENSOR (PUERTAS)	
E41	SEÑALIZACIÓN	
E42	PLAZAS RESERVADAS	
E44	PAVIMENTO	
E45	MOBILIARIO	

CÓDIGO DE COLORES			
	INCORRECTO		MEJORABLE
	CORRECTO		INEXISTENTE

NOMBRE DEL EDIFICIO: Centro de Salud

INFORME C - PAG 3



REFERENCIAS Junio de 2004

E1	RESALTE	
E2	ESCALÓN	
E3	RAMPA	
E4	RAMPA (PENDIENTE)	
E5	RAMPA (RELLANO)	
E6	RAMPA (PASAMANOS)	
E7	RAMPA (ALTURA PASAMANOS)	
E8	RAMPA (TERMINACIÓN PASAMANOS)	
E9	RAMPA (ZÓCALO)	
E10	PUERTA (ABERTURA)	
E11	PUERTA (ANCHO)	
E12	PUERTA (FRANJA DE PROTECCIÓN)	
E13	PUERTA (MECANISMO DE ABERTURA)	
E14	MOSTRADOR-BARRA	
E15	LAVABO ACCESIBLE	
E16	ESPACIO DE APROXIMACIÓN LATERAL	
E17	BARRAS	
E18	ACCESORIOS	
E19	ESPEJO	
E20	LAVAMANOS	
E21	MECANISMO DEL GRIFO	
E22	VUELO DE HUELLA \ CONTRAHUELLA	
E23	ESCALERA (DIMENSIONES)	
E24	ESCALERA (CANTIDAD DE ESCALONES)	
E25	ESCALERA (RELLANO)	
E26	ESCALERA	
E27	ESCALERA (CONTINUACIÓN PASAMANOS)	
E28	ESCALERA (TERMINACIÓN PASAMANOS)	
E30	PASAMANOS	
E31	ITINERARIO OBSTÁCULOS (MURO O PISO)	
E32	DUCHA	
E33	ESPACIO DE GIRO	
E34	ESCALERA-RAMPA (PROTECCIÓN)	
E35	SALVA ESCALERA	
E36	PLATAFORMA ELEVADORA	
E38	ASCENSOR (BARRAS)	
E39	ASCENSOR (BOTONERA)	
E40	ASCENSOR (PUERTAS)	
E41	SEÑALIZACIÓN	
E42	PLAZAS RESERVADAS	
E44	PAVIMENTO	
E45	MOBILIARIO	

PROPUESTA

ACCESO PRINCIPAL

El edificio tiene dos posibilidades de acceso:  
 Una por escalera, de 17 peldaños sin pasamanos.  
 La otra es a través de una rampa, también sin pasamanos. Falta protección en los bajos de la rampa. No hay espacio suficiente para permitir el giro en la finalización de la rampa.  
 También se accede a nivel desde el exterior, a Urgencias. Faltan pasamanos a ambos lados de la rampa

URGENCIAS

Falta pasamanos empotrado al muro. No suficiente rellano que permita un espacio de giro posterior a la apertura de la puerta.  
 Puerta de acceso de ancho correcto, con pomo.  
 El mostrador no tiene doble altura ni espacio para aproximar la silla de ruedas.  
 Todas las puertas tienen mecanismos no accesibles (pomos).

LAVABOS

Señalización correcta.  
 2 puertas simples, de 0,72m de ancho y con pomo.  
 La grifería no está adaptada.  
 No hay lavabos adaptados.

COMUNICACIÓN HORIZONTAL

5 puertas simples de 0,82m de ancho, con pomo.  
 2 puertas dobles de 0,62m de ancho de hoja, con pomo.

CENTRO MÉDICO

ACCESO

2 puertas dobles de 0,68 de ancho de hoja con mecanismos correctos (empuje)  
 El mostrador no tiene doble altura ni espacio para aproximar una silla de ruedas.

HALL

Existen 2 áreas bien diferenciadas. Una de espera y consultas y otro sector destinado a seguridad social.

ESPERA y CONSULTAS.

4 puertas simples de 0,81m con pomo.  
 3 puertas simples de 0,71m con pomo.

SEGURIDAD SOCIAL

1 puerta doble de vidrio con pegatina correcta.  
 El mobiliario es correcto.

CIRCULACIÓN VERTICAL

ESCALERA

Los peldaños de la escalera tienen nariz. Falta pasamanos sobre el lado exterior de la escalera.  
 NOTA: Aún no se construyeron las escaleras de emergencia de ambas alas.

ASCENSOR

Falta cartel indicador de parada. Las barras son de sección rectangular.

CÓDIGO DE COLORES

	INCORRECTO		MEJORABLE
	CORRECTO		INEXISTENTE



**PLANTA SEGUNDA**

La planta se distribuye en dos sectores de consultas ubicados en ambos extremos y un área central de aseos y enfermería.

**COMUNICACIÓN HORIZONTAL****SECTOR CONSULTAS**

8 puertas simples de 0,80m de anchura, con pomo.

3 puertas simples de 0,70m de ancho, con pomo.

2 puertas de emergencia (en una de ellas el mecanismo de apertura está averiado). Debajo de las puertas hay un peldaño que podría ser peligroso en caso de evacuación.

**SECTOR LAVABOS Y ENFERMERIA**

1 puerta simple de 0,70m, con pomo.

2 puertas simples de 0,80m con pomo.

**LAVABOS**

Puerta simple de 0,91m, con pomo (acceso a lavabos). La misma abre hacia adentro.

El lavamanos tiene pedestal.

La barra fija del lavamanos no permite que exista espacio suficiente para el giro de una silla de ruedas.

El mecanismo de accionamiento del grifo no está adaptado.

Falta pictograma con el símbolo internacional de accesibilidad.

El espejo está a 1,18m de altura.

**PLANTA TERCERA**

Presenta las mismas problemáticas que la planta segunda.

**SECTOR CONSULTAS**

9 puertas simples de 0,80m de anchura, con pomo.

3 puertas simples de 0,70m de ancho, con pomo.

1 puerta doble de 0,67m de ancho de hoja, con pomo.

2 puertas de emergencia Debajo de las puertas hay un peldaño que podría ser peligroso en caso de evacuación.

**PROPUESTA****ACCESO PRINCIPAL**

Se deberá colocar:

21m de doble pasamanos a ambos lados de la escalera.

Pasamanos a ambos lados de la rampa. Proteger los bajos con jardineras o barandillas.

Enrejado en un tramo faltante de barandilla (1,45m de longitud).

3,60m de pasamanos sobre el muro, en la rampa de acceso a Urgencias.

**URGENCIAS**

Reemplazar la rampa para que permita un rellano posterior al barrido de la puerta. Colocar pasamanos sobre el muro y extender la barandilla.

Reemplazar el mecanismo de apertura por maneta.

El mostrador deberá tener doble altura, un espacio de 1,00m de largo por 0,80m de altura máxima y por debajo estará libre de obstáculos.

**COMUNICACIÓN HORIZONTAL**

Se deberán reemplazar todos los mecanismos de apertura que sean pomos por manetas.

Sustituir todas las puertas simples de ancho inferior a 0,80m, por puertas de ancho igual o mayor a 0,80m.

Sustituir las puertas dobles de ancho de hoja menor a 0,80m por puertas en las que, al menos una de sus hojas, sea mayor o igual a 0,80m.

**LAVABOS**

Señalización correcta.

Reemplazar los pomos por manetas.

Sustituir la grifería por mecanismos de accionamiento de presión o monomando.

**COMUNICACIÓN HORIZONTAL**

Se deberán reemplazar todos los mecanismos de apertura que sean pomos por manetas.

Sustituir todas las puertas simples de ancho inferior a 0,80m, por puertas de ancho igual o mayor a 0,80m.

Sustituir las puertas dobles de ancho de hoja menor a 0,80m, por puertas en la que al menos una de sus hojas sea mayor o igual a 0,80m. Los mecanismos de apertura para las puertas dobles que integren los itinerarios, podran ser barras verticales de empuje.

**CENTRO MÉDICO****ACCESO**

2 puertas dobles de 0,68 de ancho de hoja con mecanismos correctos (empuje)

El mostrador no tiene doble altura ni espacio para aproximar la silla de ruedas.

**HALL**

Existen 2 áreas bien diferenciadas. Una de espera y consultas y otro sector destinado a seguridad social.

**ESPERA y CONSULTAS.**

Se deberán reemplazar todos los mecanismos de apertura que sean pomos por manetas.

Sustituir todas las puertas simples de ancho inferior a 0,80m, por puertas de ancho igual o mayor a 0,80m.

**CIRCULACIÓN VERTICAL****ESCALERA**

Eliminar la nariz de los peldaños y colocar pasamanos en el lado exterior de la escalera.

**ASCENSOR**

Colocar cartel indicador de parada en el rellano y reemplazar las barras de soporte por barras de sección circular.

**PLANTA SEGUNDA****COMUNICACIÓN HORIZONTAL**

Se deberán reemplazar todos los mecanismos de apertura que sean pomos por manetas.

Sustituir todas las puertas simples de ancho inferior a 0,80m, por puertas de ancho igual o mayor a 0,80m.

**LAVABOS**

Cambiar el sentido de apertura de las puertas para que abran hacia afuera y colocarles la tercera maneta.

Reemplazar los lavamanos por modelos sin pedestal.

Reemplazar la barra fija por una barra rebatible sobre el muro.

Sustituir la grifería por mecanismos de accionamiento de presión o monomando.

Colocar pictogramas con el símbolo internacional de accesibilidad.

Bajar el espejo, su borde inferior no superará los 0,95m de altura.

**PLANTA TERCERA**

Presenta las mismas problemáticas que la planta segunda.

**COMUNICACIÓN HORIZONTAL**

Se deberán reemplazar todos los mecanismos de apertura que sean pomos por manetas.

Sustituir todas las puertas simples de ancho inferior a 0,80m, por puertas de ancho igual o mayor a 0,80m



NOMBRE DEL EDIFICIO
Distrito Sanitario Córdoba Sur
CALLE
Av. de las Camachas
ACTIVIDAD O USO
Sanitario
DIAGNÓSTICO DE ACCESIBILIDAD DE LOS EDIFICIOS
<input type="checkbox"/> ACCESIBLE <input checked="" type="checkbox"/> CONVERTIBLE <input type="checkbox"/> INACCESIBLE

INFORME C - PAG 1



RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO

REFERENCIAS Junio de 2004



E1	RESALTE	
E2	ESCALÓN	
E3	RAMPA	
E4	RAMPA (PENDIENTE)	
E5	RAMPA (RELLANO)	
E6	RAMPA (PASAMANOS)	
E7	RAMPA (ALTURA PASAMANOS)	
E8	RAMPA (TERMINACIÓN PASAMANOS)	



E9	RAMPA (ZÓCALO)	
E10	PUERTA (ABERTURA)	
E11	PUERTA (ANCHO)	
E12	PUERTA (FRANJA DE PROTECCIÓN)	
E13	PUERTA (MECANISMO DE ABERTURA)	
E14	MOSTRADOR-BARRA	
E15	LAVABO ACCESIBLE	



E16	ESPACIO DE APROXIMACIÓN LATERAL	
E17	BARRAS	
E18	ACCESORIOS	
E19	ESPEJO	
E20	LAVAMANOS	
E21	MECANISMO DEL GRIFO	
E22	VUELO DE HUELLA \ CONTRAHUELLA	



E23	ESCALERA (DIMENSIONES)	
E24	ESCALERA (CANTIDAD DE ESCALONES)	
E25	ESCALERA (RELLANO)	
E26	ESCALERA	
E27	ESCALERA (CONTINUACIÓN PASAMANOS)	
E28	ESCALERA (TERMINACIÓN PASAMANOS)	
E30	PASAMANOS	
E31	ITINERARIO OBSTÁCULOS (MURO O PISO)	



E32	DUCHA	
E33	ESPACIO DE GIRO	
E34	ESCALERA-RAMPA (PROTECCIÓN)	
E35	SALVA ESCALERA	
E36	PLATAFORMA ELEVADORA	
E38	ASCENSOR (BARRAS)	
E39	ASCENSOR (BOTONERA)	
E40	ASCENSOR (PUERTAS)	



E41	SEÑALIZACIÓN	
E42	PLAZAS RESERVADAS	
E44	PAVIMENTO	
E45	MOBILIARIO	

CÓDIGO DE COLORES			
	INCORRECTO		MEJORABLE
	INACCESIBLE		ACCESIBLE
	INEXISTENTE		



REFERENCIAS		Junio de 2004
E1	RESALTE	
E2	ESCALÓN	
E3	RAMPA	
E4	RAMPA (PENDIENTE)	
E5	RAMPA (RELLANO)	
E6	RAMPA (PASAMANOS)	
E7	RAMPA (ALTURA PASAMANOS)	
E8	RAMPA (TERMINACIÓN PASAMANOS)	
E9	RAMPA (ZÓCALO)	
E10	PUERTA (ABERTURA)	
E11	PUERTA (ANCHO)	
E12	PUERTA (FRANJA DE PROTECCIÓN)	
E13	PUERTA (MECANISMO DE ABERTURA)	
E14	MOSTRADOR-BARRA	
E15	LAVABO ACCESIBLE	
E16	ESPACIO DE APROXIMACIÓN LATERAL	
E17	BARRAS	
E18	ACCESORIOS	
E19	ESPEJO	
E20	LAVAMANOS	
E21	MECANISMO DEL GRIFO	
E22	VUELO DE HUELLA \ CONTRAHUELLA	
E23	ESCALERA (DIMENSIONES)	
E24	ESCALERA (CANTIDAD DE ESCALONES)	
E25	ESCALERA (RELLANO)	
E26	ESCALERA	
E27	ESCALERA (CONTINUACIÓN PASAMANOS)	
E28	ESCALERA (TERMINACIÓN PASAMANOS)	
E30	PASAMANOS	
E31	ITINERARIO OBSTÁCULOS (MURO O PISO)	
E32	DUCHA	
E33	ESPACIO DE GIRO	
E34	ESCALERA-RAMPA (PROTECCIÓN)	
E35	SALVA ESCALERA	
E36	PLATAFORMA ELEVADORA	
E38	ASCENSOR (BARRAS)	
E39	ASCENSOR (BOTONERA)	
E40	ASCENSOR (PUERTAS)	
E41	SEÑALIZACIÓN	
E42	PLAZAS RESERVADAS	
E44	PAVIMENTO	
E45	MOBILIARIO	

PROPUESTA

ACCESO

Para acceder al edificio hay un resalte de 0,02m.  
Puerta doble de 0,75m de ancho de hoja.

PB

La nevera está mal ubicada, enfrente a las puertas de ingreso al edificio.  
Las sillas no tienen apoyabrazos.

COMUNICACIÓN VERTICAL

ESCALERA

El final de la escalera está protegido de forma incorrecta, con una pila.  
Los peldaños tienen nariz.  
Faltan 6,70m de pasamanos en el lado exterior. El pasamanos interior es discontinuo.

ASCENSOR

Falta señalización indicadora de parada.  
Falta una barra de soporte en el lateral enfrentado a la botonera de mando.

CÓDIGO DE COLORES

	INCORRECTO		MEJORABLE
	CORRECTO		INEXISTENTE



**PLANTA ALTA.****COMUNICACIÓN HORIZONTAL**

10 puertas simples de 0,72m de ancho, con maneta.

1 puerta de 0,90m con maneta.

El mostrador no tiene doble altura ni espacio para aproximar una silla de ruedas.

Las sillas no tienen apoyabrazos.

**LAVABO ACCESIBLE**

La puerta abre hacia adentro.

El lavamanos tiene pedestal y ocupa el lugar destinado a la silla de ruedas.

El espejo esta a 1,22m de altura.

Falta señalización.

**PROPUESTA****ACCESO**

Eliminar el resalte del acceso mediante la colocación de una pieza inclinada del ancho del muro.

Reemplazar la puerta por otra doble en la que, al menos, una de sus hojas sea de ancho igual o superior a 0,80m.

**PB**

Reubicar la nevera.

Reemplazar las sillas por modelos que contengan apoyabrazos.

**COMUNICACIÓN VERTICAL****ESCALERA**

Eliminar la pìlona y proteger el final de la escalera con barandilla.

Eliminar la nariz de los peldaños

Colocar pasamanos en el lado exterior de la escalera, incluyendo el rellano.

**ASCESOR**

Colocar señalización indicadora de parada en ambas plantas.

Colocar una barra de soporte dentro de la cabina.

**PLANTA ALTA.****COMUNICACIÓN HORIZONTAL**

Reemplazar las puertas menores a 0,80m por puertas de ancho igual o superior a 0,80m.

Sustituir el mostrador para que tenga doble altura y espacio de aproximación.

Reemplazar las sillas por modelos que contengan apoyabrazos.

**LAVABO ACCESIBLE**

Cambiar el sentido de apertura de la puerta y colocar la tercer maneta.

Reemplazar el lavamanos por uno sin pedestal y reubicarlo, para que permita el espacio de aproximación lateral.

Bajar el espejo, su borde inferior no superará los 0,95m de altura.

Colocar señalización, incluyendo el pictograma con el símbolo internacional de accesibilidad.

NOMBRE DEL EDIFICIO		INFORME C - PAG 1	
Hogar del Pensionista			
CALLE			
Av. de Boucau			
ACTIVIDAD O USO		REFERENCIAS <span style="float: right;">Junio de 2004</span>	
Social			
DIAGNÓSTICO DE ACCESIBILIDAD DE LOS EDIFICIOS			
<input type="checkbox"/> ACCESIBLE <input checked="" type="checkbox"/> CONVERTIBLE <input type="checkbox"/> INACCESIBLE			
RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO		REFERENCIAS	
		E1 RESALTE	
		E2 ESCALÓN	
		E3 RAMPA	
		E4 RAMPA (PENDIENTE)	
		E5 RAMPA (RELLANO)	
		E6 RAMPA (PASAMANOS)	
		E7 RAMPA (ALTURA PASAMANOS)	
		E8 RAMPA (TERMINACIÓN PASAMANOS)	
		E9 RAMPA (ZÓCALO)	
		E10 PUERTA (ABERTURA)	
		E11 PUERTA (ANCHO)	
		E12 PUERTA (FRANJA DE PROTECCIÓN)	
		E13 PUERTA (MECANISMO DE ABERTURA)	
		E14 MOSTRADOR-BARRA	
		E15 LAVABO ACCESIBLE	
		E16 ESPACIO DE APROXIMACIÓN LATERAL	
		E17 BARRAS	
		E18 ACCESORIOS	
		E19 ESPEJO	
		E20 LAVAMANOS	
		E21 MECANISMO DEL GRIFO	
		E22 VUELO DE HUELLA \ CONTRAHUELLA	
		E23 ESCALERA (DIMENSIONES)	
		E24 ESCALERA (CANTIDAD DE ESCALONES)	
		E25 ESCALERA (RELLANO)	
		E26 ESCALERA	
		E27 ESCALERA (CONTINUACIÓN PASAMANOS)	
		E28 ESCALERA (TERMINACIÓN PASAMANOS)	
		E30 PASAMANOS	
		E31 ITINERARIO OBSTÁCULOS (MURO O PISO)	
		E32 DUCHA	
		E33 ESPACIO DE GIRO	
		E34 ESCALERA-RAMPA (PROTECCIÓN)	
		E35 SALVA ESCALERA	
		E36 PLATAFORMA ELEVADORA	
		E38 ASCENSOR (BARRAS)	
		E39 ASCENSOR (BOTONERA)	
		E40 ASCENSOR (PUERTAS)	
		E41 SEÑALIZACIÓN	
		E42 PLAZAS RESERVADAS	
		E44 PAVIMENTO	
		E45 MOBILIARIO	
		CÓDIGO DE COLORES	
	INCORRECTO INACCESIBLE		MEJORABLE
	CORRECTO ACCESIBLE		INEXISTENTE

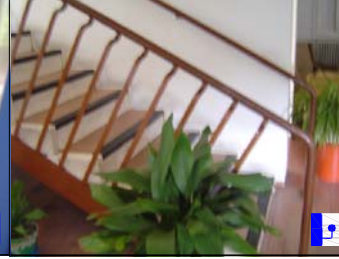


NOMBRE DEL EDIFICIO: Hogar del Pensionista

INFORME C - PAG 2



REFERENCIAS Junio de 2004



E1 RESALTE

E2 ESCALÓN

E3 RAMPA

E4 RAMPA (PENDIENTE)

E5 RAMPA (RELLANO)

E6 RAMPA (PASAMANOS)

E7 RAMPA (ALTURA PASAMANOS)

E8 RAMPA (TERMINACIÓN PASAMANOS)

E9 RAMPA (ZÓCALO)

E10 PUERTA (ABERTURA)

E11 PUERTA (ANCHO)

E12 PUERTA (FRANJA DE PROTECCIÓN)

E13 PUERTA (MECANISMO DE ABERTURA)

E14 MOSTRADOR-BARRA

E15 LAVABO ACCESIBLE

E16 ESPACIO DE APROXIMACIÓN LATERAL

E17 BARRAS

E18 ACCESORIOS

E19 ESPEJO

E20 LAVAMANOS

E21 MECANISMO DEL GRIFO

E22 VUELO DE HUELLA \ CONTRAHUELLA

E23 ESCALERA (DIMENSIONES)

E24 ESCALERA (CANTIDAD DE ESCALONES)

E25 ESCALERA (RELLANO)

E26 ESCALERA

E27 ESCALERA (CONTINUACIÓN PASAMANOS)

E28 ESCALERA (TERMINACIÓN PASAMANOS)

E30 PASAMANOS

E31 ITINERARIO OBSTÁCULOS (MURO O PISO)

E32 DUCHA

E33 ESPACIO DE GIRO

E34 ESCALERA-RAMPA (PROTECCIÓN)

E35 SALVA ESCALERA

E36 PLATAFORMA ELEVADORA

E38 ASCENSOR (BARRAS)

E39 ASCENSOR (BOTONERA)

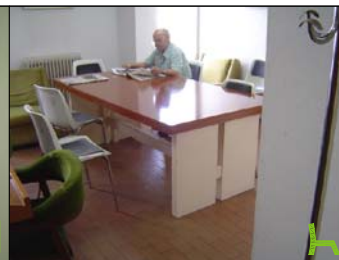
E40 ASCENSOR (PUERTAS)

E41 SEÑALIZACIÓN

E42 PLAZAS RESERVADAS

E44 PAVIMENTO

E45 MOBILIARIO



CÓDIGO DE COLORES			
	INCORRECTO INACCESIBLE		MEJORABLE
	CORRECTO ACCESIBLE		INEXISTENTE



## ESTADO ACTUAL

El edificio tiene dos posibilidades de acceso:

- 1- A nivel, a través de una rampa. Faltan pasamanos a un lado. En la unión de la rampa hay un resalte.
- 2- Por escalera. Faltan pasamanos a sus lados.

**ACCESO**

Puertas correctas.

Resalte de 0,02 en el acceso principal.

**PLANTA BAJA****COMUNICACIÓN HORIZONTAL**

Puertas a la dirección y presidencia: simples, de 0,76m de anchura.

Peluquería mujeres: puerta simple de 0,71m, con maneta.

Peluquería hombres: puerta simple de 0,81m, con maneta.

Sala de TV: puerta doble de 0,68m de hoja, con maneta.

Salida al patio interior: puertas de vidrio. El marco, por debajo de la puerta, genera un resalte de 0,04m. Hay un escalón de 0,09m en todas las salidas.

**LAVABOS (hombres y mujeres)**

El ancho de las puertas de acceso no cumplen con la Normativa.

El mecanismo de apertura es correcto.

El mecanismos de accionamiento de los grifos no es accesible.

La señalización es incorrecta.

**BAR**

La barra del bar tiene doble altura.

**LAVABOS (hombres y mujeres)**

El ancho de las puertas es incorrecto. No se pueden ensanchar sin cambiar la distribución existente.

El mecanismo de accionamiento de la grifería no es accesible (mec. de giro).

**LAVABO ACCESIBLE**

La puerta abre hacia adentro.

El mecanismo de accionamiento de la grifería no es accesible (mec. de giro).

La señalización del lavabo podría mejorarse.

**COMUNICACIÓN VERTICAL****ESCALERA**

La escalera tiene pasamanos a ambos lados y señalización en sus peldaños.

La altura de paso en uno de los tramos es inadecuada.

**ASCENSOR**

Falta señalización que indique el número de planta.

**PLANTA ALTA****COMUNICACIÓN HORIZONTAL**

Biblioteca: 2 puertas dobles de 0,64m de anchura de hoja con maneta.

Mediateca: 1 puerta simple de 0,80m con maneta.

Podólogo: 1 puerta simple de 0,80m con maneta.

Terapia: 1 puerta doble de 0,73 de hoja con maneta.

Rehabilitación: 1 puerta doble de 0,68m de hoja, con maneta.

Asistencia Social: 1 puerta simple de 0,80m con maneta.

Sala de pintura: 2 puertas simples de 0,80m con pomo.

Terrazas:

No hay rampa que permita acceder a las terrazas a nivel.

Puerta de 0,82m con maneta (no abre correctamente).

Toda la señalización es incorrecta.

**LAVABO MUJERES (ACCESIBLE)**

Utilizado por ambos sexos.

La puerta abre hacia adentro.

El espejo está a 1,14m de altura.

Falta pictograma con el símbolo internacional de accesibilidad.

**LAVABO HOMBRES**

Puerta simple de 0,71m con maneta.

La grifería no está adaptada.

La señalización es correcta.

## PROPUESTA

**ACCESO**

Rampa: colocar doble pasamanos sobre el muro. Arreglar el resalte del inicio de la rampa.

Escalera: Colocar doble pasamanos a ambos lados de la escalera.

**PLANTA BAJA****COMUNICACIÓN HORIZONTAL**

Sustituir todas las puertas simples menores a 0,80m por puertas de ancho igual o mayor a 0,80m.

Reemplazar las puertas dobles menores a 0,80m por puertas en las que, al menos, una de sus hojas sea de ancho igual o mayor a 0,80m.

**LAVABOS (hombres y mujeres)**

Ensanchar las puertas de acceso; deberán tener 0,80m de ancho.

Reemplazar la grifería por mecanismos de presión o monomando.

Mejorar la señalización. Utilizar los pictogramas internacionales.

**BAR****LAVABOS (hombres y mujeres)**

Reemplazar la grifería por mecanismos de presión o monomando.

**LAVABO ACCESIBLE**

Cambiar el sentido de apertura de la puerta de acceso a la antecámara y la de ingreso al lavabo.

Reemplazar la grifería por mecanismos de presión o monomando.

Reemplazar la señalización existente por un cartel con el pictograma del símbolo internacional de accesibilidad, en fondo contrastado.

**COMUNICACIÓN VERTICAL****ESCALERA**

Señalizar con una franja de color, en donde la altura de paso es incorrecta.

**ASCENSOR**

Colocar señalización indicadora del número de planta.

**PLANTA ALTA****COMUNICACIÓN HORIZONTAL**

Sustituir todas las puertas simples menores a 0,80m por puertas de ancho igual o mayor a 0,80m.

**Terrazas:**

Construir una rampa que permita acceder a nivel a las terrazas.

Arreglar la puerta que no abre correctamente.

Toda la señalización es incorrecta. Deberán utilizarse letras claras con fondo contrastado y de tamaño adecuado.

**LAVABO MUJERES (ACCESIBLE)**

Utilizado por ambos sexos.

Cambiar el sentido de apertura de la puerta. Colocar una tercer maneta.

Bajar la altura del espejo, el borde inferior no deberá superar los 0,95m.

Colocar el pictograma con el símbolo internacional de accesibilidad.

**LAVABO HOMBRES**

Ensanchar la puerta de acceso a 0,80m.

Reemplazar la grifería por mecanismos de presión o monomando.

NOMBRE DEL EDIFICIO  
 Residencia de Mayores "San Rafael"  
 CALLE  
 C. Santa Teresa J. Jornet  
 ACTIVIDAD O USO  
 Social  
 DIAGNÓSTICO DE ACCESIBILIDAD DE LOS EDIFICIOS  
 ACCESIBLE  CONVERTIBLE  INACCESIBLE

INFORME C - PAG 1



RELEVAMIENTO FOTOGRÁFICO

REFERENCIAS Junio de 2004



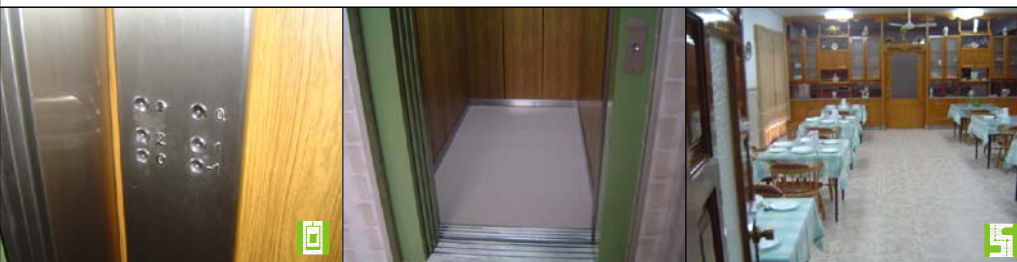
E1	RESALTE	
E2	ESCALÓN	
E3	RAMPA	
E4	RAMPA (PENDIENTE)	
E5	RAMPA (RELLANO)	
E6	RAMPA (PASAMANOS)	
E7	RAMPA (ALTURA PASAMANOS)	



E8	RAMPA (TERMINACIÓN PASAMANOS)	
E9	RAMPA (ZÓCALO)	
E10	PUERTA (ABERTURA)	
E11	PUERTA (ANCHO)	
E12	PUERTA (FRANJA DE PROTECCIÓN)	
E13	PUERTA (MECANISMO DE ABERTURA)	
E14	MOSTRADOR-BARRA	
E15	LAVABO ACCESIBLE	



E16	ESPACIO DE APROXIMACIÓN LATERAL	
E17	BARRAS	
E18	ACCESORIOS	
E19	ESPEJO	
E20	LAVAMANOS	
E21	MECANISMO DEL GRIFO	
E22	VUELO DE HUELLA \ CONTRAHUELLA	



E23	ESCALERA (DIMENSIONES)	
E24	ESCALERA (CANTIDAD DE ESCALONES)	
E25	ESCALERA (RELLANO)	
E26	ESCALERA	
E27	ESCALERA (CONTINUACIÓN PASAMANOS)	
E28	ESCALERA (TERMINACIÓN PASAMANOS)	
E30	PASAMANOS	
E31	ITINERARIO OBSTÁCULOS (MURO O PISO)	



E32	DUCHA	
E33	ESPACIO DE GIRO	
E34	ESCALERA-RAMPA (PROTECCIÓN)	
E35	SALVA ESCALERA	
E36	PLATAFORMA ELEVADORA	
E38	ASCENSOR (BARRAS)	
E39	ASCENSOR (BOTONERA)	
E40	ASCENSOR (PUERTAS)	



E41	SEÑALIZACIÓN	
E42	PLAZAS RESERVADAS	
E44	PAVIMENTO	
E45	MOBILIARIO	

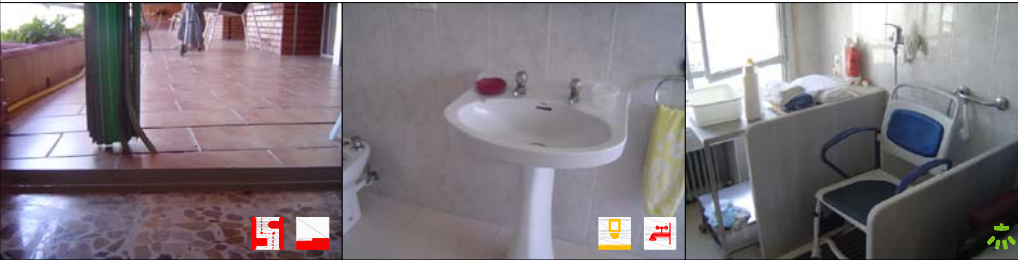
CÓDIGO DE COLORES

	INCORRECTO INACCESIBLE		MEJORABLE
	CORRECTO ACCESIBLE		INEXISTENTE



NOMBRE DEL EDIFICIO: Residencia de Mayores "San Rafael"

INFORME C - PAG 2



RECOMENDACIONES

Colocar plazas de aparcamiento accesibles.  
**ACCESO PRINCIPAL**  
 Colocar doble pasamanos a ambos lados de las rampas de acceso.  
 Reemplazar el vado existente por una acera deprimida. Esta deberá cumplir los requerimientos indicados en la Normativa de accesibilidad (apartado Vía Pública).

**COMUNICACIÓN VERTICAL**  
**ESCALERA**  
 Colocar doble pasamanos a ambos lados. Eliminar la nariz de los peldaños.  
**ASCENSORES**  
 Reemplazar la botonera de mando y la botonera de parada, por otra que tenga numeración en Braille y arábigo.  
 Se recomienda que la cabina tenga altavoces que indiquen la parada.  
 Colocar señalización de parada en el rellano, indicando el numero de planta.  
 Colocar barras de soporte.

REFERENCIAS Junio de 2004

E1	RESALTE	
E2	ESCALÓN	
E3	RAMPA	
E4	RAMPA (PENDIENTE)	
E5	RAMPA (RELLANO)	
E6	RAMPA (PASAMANOS)	
E7	RAMPA (ALTURA PASAMANOS)	
E8	RAMPA (TERMINACIÓN PASAMANOS)	
E9	RAMPA (ZÓCALO)	
E10	PUERTA (ABERTURA)	
E11	PUERTA (ANCHO)	
E12	PUERTA (FRANJA DE PROTECCIÓN)	
E13	PUERTA (MECANISMO DE ABERTURA)	
E14	MOSTRADOR-BARRA	
E15	LAVABO ACCESIBLE	
E16	ESPACIO DE APROXIMACIÓN LATERAL	
E17	BARRAS	
E18	ACCESORIOS	
E19	ESPEJO	
E20	LAVAMANOS	
E21	MECANISMO DEL GRIFO	
E22	VUELO DE HUELLA \ CONTRAHUELLA	
E23	ESCALERA (DIMENSIONES)	
E24	ESCALERA (CANTIDAD DE ESCALONES)	
E25	ESCALERA (RELLANO)	
E26	ESCALERA	
E27	ESCALERA (CONTINUACIÓN PASAMANOS)	
E28	ESCALERA (TERMINACIÓN PASAMANOS)	
E30	PASAMANOS	
E31	ITINERARIO OBSTÁCULOS (MURO O PISO)	
E32	DUCHA	
E33	ESPACIO DE GIRO	
E34	ESCALERA-RAMPA (PROTECCIÓN)	
E35	SALVA ESCALERA	
E36	PLATAFORMA ELEVADORA	
E38	ASCENSOR (BARRAS)	
E39	ASCENSOR (BOTONERA)	
E40	ASCENSOR (PUERTAS)	
E41	SEÑALIZACIÓN	
E42	PLAZAS RESERVADAS	
E44	PAVIMENTO	
E45	MOBILIARIO	

CÓDIGO DE COLORES

	INCORRECTO		MEJORABLE
	CORRECTO		INEXISTENTE